

## Kupní smlouva,

kterou uzavřeli níže označeného dne, měsíce a roku

Mgr. Irena Jonáková

IČ: 71469621

se sídlem: Horní 14, 580 01 Havlíčkův Brod

insolvenční správce dlužníka:

.....

spisová značka insolvenčního řízení: .....

účet majetkové podstaty: ....., variabilní symbol .....

(dále také jako „Prodávající“)

a

.....

(dále také jako „Kupující“)

### Preamble

Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 3. 11. 2020, č.j. KSPA 53 INS 22773/2020-A-6, byl zjištěn úpadek dlužníka ....., (dále jen „Dlužník“), bylo povoleno řešení úpadku oddlužením a insolvenčním správcem Dlužníka byla ustanovena Mgr. Irena Jonáková, se sídlem: Horní 14, 580 01 Havlíčkův Brod a Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové ze dne 1. 6. 2021, č.j. KSPA 53 INS 22773/2020-B-9, soud schválil oddlužení dlužníka plněním splátkového kalendáře se zpeněžením majetkové podstaty.

Zajištěný věřitel, pan Jaroslav Kašpar, udělil dne 14.5.2021 pokyn ke zpeněžení dále uvedeného předmětu aukce prodejem mimo dražbu, a to prostřednictvím poskytovatele.

Na tuto smlouvu dopadají nejen ustanovení obecných právních předpisů, ale i předpisy insolvenčního práva (zejména insolvenční zákon).

### I.

„Předmětem převodu“ se v této Smlouvě rozumí nemovité věci:

jednotka č. 466/24 vymezená podle zákona o vlastnictví bytů (byt), jednotka je umístěna v budově Polabiny, č.p. 465, 466, 467 stojící na pozemku parc.č. St. 9504, včetně spoluvlastnického podílu na společných částech budovy č.p. 465, 466, 467 o velikosti 7366/784198 a spoluvlastnického podílu na pozemku parc.č. St. 9504 o velikosti 7366/784198, vše v katastrálním území Pardubice, obec Pardubice, včetně všech součástí a příslušenství.

### II.

Prodávající prodává touto smlouvou Kupujícímu Předmět převodu popsany v článku I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za podmínek dále uvedených a Kupující do svého výlučného vlastnictví/společného jmění manželů Předmět převodu takto kupuje. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí.

### III.

Kupní cena činí ..... *cena dosažená vydražením v aukci* ..... Kč (slovy: ..... korun českých).

Kupní cena byla zaplacená před podpisem této smlouvy na účet majetkové podstaty Dlužníka.

Kupní cena je výsledkem elektronické aukce pořádané společností GAVLAS, spol. s r. o.

Číslo účtu majetkové podstaty Dlužníka: .....

### IV.

Kupující prohlašuje, že si Předmět převodu včetně jeho příslušenství a součástí řádně prohlédl, a že jeho stavebně-technický i právní stav je mu dobře znám, jakož i přístup k němu, a v tomto stavu jej také bez výhrad kupuje. Prodávající výslovně upozorňuje Kupujícího, že Předmět převodu prodává jako insolvenční správce Dlužníka, z tohoto důvodu jsou jeho informace o Předmětu převodu omezené, což Kupující bere

podpisem této smlouvy na vědomí. Předmět převodu je také popsán ve znaleckém posudku č. 1295/2021, zpracovatel Ing. Milan Bárta.

Smluvní strany se dohodly, že předání a převzetí Předmětu převodu bude provedeno nejpozději do sedmého pracovního dne od předložení výpisu z katastru nemovitostí prokazujícího nabytí výlučného vlastnického práva Kupujícího k Předmětu převodu.

#### V.

Na Předmětu převodu vážnou v den podpisu této smlouvy zástavní práva a s nimi spojená práva uvedená na příslušném listu vlastnictví, LV 65243, k.ú. Pardubice. Zpeněžením majetkové podstaty tato omezení zanikají.

U Předmětu převodu jsou na LV 65243, k.ú. Pardubice, uvedeny zápisy - účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se Předmětu převodu, které rovněž zpeněžením Předmětu převodu zanikají.

#### VI.

Na základě této smlouvy lze do katastru nemovitostí pro katastrální území Pardubice a obec Pardubice, Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, zapsat vklad vlastnického práva k Předmětu převodu pro Kupujícího.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Kupující u příslušného katastrálního úřadu do 7 dnů ode dne podpisu této smlouvy Prodávajícím a Kupujícím.

Bude-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu zamítnut návrh na zápis převodu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí k Předmětu převodu na Kupujícího, smluvní strany se zavazují účinně spolupracovat na odstranění případných závad, které by bránily provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupující.

Veškeré náklady a poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

#### VII.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 rovnocenných stejnopisech, z nichž jeden bude po podpisu přílohou návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a po jednom vyhotovení obdrží Prodávající a po jednom Kupující.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu účastníky smlouvy.

V ..... dne: .....

.....  
Mgr. Irena Jonáková  
se sídlem: Horní 14, 580 01 Havlíčkův Brod  
insolvenční správce dlužníka:  
.....

V ..... dne: .....

.....  
.....